

Edificación Passivhaus

La edificación aislada de planta baja y planta baja y primera.

Edificación garaje

En planta baja: construcción anexa a la vivienda con comunicación directa con la misma mediante puerta estanca.

Puerta de acceso al garaje motorizada. Capacidad para 2 vehículos en paralelo.

Porche

Se disponen de 1 porche exterior pavimentado, con acceso directo desde el salón-comedor y cocina. Cubiertos mediante pérgola metálica.

Estructura

De hormigón armado, losa de cimentación, pilares, vigas y forjados.

Fachada

Con revestimiento continuo tipo SATE. Aislamiento térmico de gran espesor, EPS de 18 cm., o solución equivalente, en continuidad con la cubierta y el suelo. Eliminación de puentes térmicos.

Cubierta

Cubierta plana no transitable ejecutada con forjado de hormigón armado. Aislamiento térmico de gran espesor, XPS de entre 23 cm. o solución equivalente, en continuidad con las fachadas. Eliminación de puentes térmicos.

Suelo vivienda

Bajo la losa de cimentación, se dispondrá de aislamiento térmico de gran espesor XPS de 12 cm., en continuidad

con las fachadas, y sobre ella 4 cm de EPS bajo el suelo radiante. Eliminación de puentes térmicos.

Envolvente hermética

Disposición de una barrera estanca al aire en todo el perímetro de la vivienda a excepción del bloque garaje, con unas filtraciones n50 <0,6h. (**Exigencia Passivhaus**)

Revestimiento de Suelos

En todas las viviendas excepto en cuartos húmedos, se colocará suelo laminado flotante de 1ª calidad de alta resistencia superficial, instalado sobre una lámina aislante a ruido de impacto, apta para suelo radiante.

En los cuartos húmedos y la despensa irá plaqueta de gres porcelánico de primera calidad con modelos actuales y primeras marcas.

Paredes

Divisiones interiores de la vivienda en tabiquería cerámica y/o cartón yeso. Los paramentos se pintarán con pintura plástica lisa en color blanco.

Las paredes de los cuartos húmedos irán alicatadas con materiales de primera calidad y diseños actuales.

Techos

Se dispondrá de falsos techos de escayola con junta de dilatación en toda la vivienda, pintándose posteriormente con pintura plástica lisa en color

Pondremos moldura de escayola o fosa en toda la vivienda.

Carpintería interior

Las puertas serán de DM lacadas en blanco.

Las puertas de los armarios empotrados serán correderas. Los armarios empotrados se entregarán forrados en sus paramentos interiores.

Carpintería exterior

Las ventanas serán de aluminio o PVC multicámara, con triple vidrio y gas noble en las cámaras. (**Exigencia Passivhaus**).

Fontanería y saneamiento

Los sanitarios serán porcelana vitrificada en color blanco. Los inodoros tendrán doble descarga para un mayor ahorro de agua.

La grifería será monomando dotada de aireadores reduciendo de esta forma el consumo de agua.

Electricidad

La instalación se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los mecanismos serán de diseño actual y primeras marcas.

Se instalará una toma de USB en salón, cocina y todos los dormitorios.

Vehículo eléctrico: se realizará la preinstalación de circuito para recarga

de vehículo eléctrico.

Telecomunicaciones

Toma de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de teléfono/datos RJ45 Categoría 6 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Se instalará línea de fibra óptica.

Calefacción/refrigeración y ACS

Primará el uso de Energías Renovables mediante equipos de aerotermia.

Se proyecta la instalación de calefacción/refrigeración y ACS mediante un sistema de muy alta eficiencia formado por bomba de calor aire-agua de aerotermia con producción de calefacción/refrigeración

La calefacción será mediante suelo radiante. La regulación se realizará mediante termostato con display digital.

Dispondrá de suelo refrescante que permite enfriar sensiblemente el suelo en verano aprovechando los equipos de aerotermia. La regulación se realizará mediante termostato con display digital.

Renovación del aire en las viviendas

Se instalará un sistema para la renovación del aire en la vivienda, con recuperador de calor de muy alta eficiencia. Aire limpio y filtrado en renovación continua a la temperatura de confort. (**Exigencia Passivhaus**).

a
ne
xos

1. Las parcelas se entregan en tierra sin sembrar para que cada propietario les de el tratamiento que considere más oportuno. Se dejará la preinstalación para sistema de riego.
2. Las piscinas y las aceras perimetrales, que aparecen en las infografías, son meramente recursos decorativos y orientativos para dar noción del espacio. No están incluidas en el proyecto.
3. Las propuestas decorativas y los amueblamientos tanto de planos como de las infografías son meros recursos decorativos y no están incluidos en la promoción .
4. Los planos y calidades pueden estar sujetos a modificación por necesidades técnicas y /o administrativas.